



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

III Direzione - Viabilità Metropolitana - 5° Servizio

**Oggetto:** "Lavori di manutenzione Straordinaria per migliorare i livelli di sicurezza lungo le SS.PP. N° 146/b, ,147, 148, 149, 151, 154, 155, 157, 160/b, 161, 161/a, 164/c, 168, 168/b, 169/ b, 172, 173, 174, 176, 177".

\*\*Piano Quinquennale 2019/2023 - Annualità 2019 \*\*

Codice Progetto: **00826.19.ME** CUP: B87H18004400001 Importo complessivo intervento € 1.037.600,00 -

**R.U.P. Ing. Rosario Bonanno**

Ditta aggiudicataria : "Consorzio Stabile VITRUVIO S.c.a. r.l." con sede in Gioiosa Marea (Me) Località Licari n. 37 - C.F. e P. I.:10149111006.

Contratto:in data 19/06/2020 Rep.n° 14528 Reg.to a Messina il 14/07/2020 al n°8821;

Importo a base d'asta: euro 783.545,04; Oneri di sicurezza: euro 16.454,96;

Importo contrattuale dei lavori euro 538.844,44 al netto del ribasso d'asta del 33,3300 %

**CONSEGNA:** In data 07/07/2020

**ULTIMAZIONE :** In data 04/03/2022

## Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione

(art. 208 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

### PREMESSE

Il Progetto esecutivo redatto in data 30 novembre 2018 dall'Ufficio Tecnico Provinciale è stato approvato con deliberazione del Dirigente della 3°Direzione Viabilità Metropolitana n° 1160 del 29/11/2019 per l'importo complessivo di Euro 1.037.600,00 così ripartito:

### QUADRO ECONOMICO PROGETTO

A) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta comprensivi degli oneri di sicurezza aziendali (€ 19,957,40) e dell'incidenza della manodopera (€ 133,429,69 pari a 16,679 %)	€	783.545,04
B) Oneri sicurezza da P.S.C.	€	16.454,96
<b>Importo complessivo lavori</b>	€	<b>800.000,00</b>
C) <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
a) I.V.A. 22% sui lavori	= €	176.000,00
b) Per spese di progettazione interna 2 %	= €	16.000,00
c) Per Prove di laboratorio extra capitolato	= €	2.500,00
d) Per oneri smaltimento compreso IVA	= €	12.000,00
e) Per forniture e servizi	= €	5.000,00
f) Per contributo AN.A.C.	= €	375,00
g) Per assicurazione progettisti e RUP	= €	1.600,00
h) Per pubblicità bando e/o imprevisti	= €	24.125,00
<b>SOMMANO</b>	€	<b>237.600,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	€	<b>1.037.600,00</b>



### Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Con la medesima Determinazione dirigenziale è stato approvato lo schema della lettera d'invito ed il disciplinare di gara mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara (ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C-bis e art. 63 comma 2 lett. C del D.Lgs. n.50/2016). Con la stessa determinazione si è stabilito di aggiudicare con il criterio del minor prezzo;

Con nota n. 37398/19 del 03/12/2019 lo stesso Dirigente ha richiesto l'offerta a n. 15 Ditte selezionate dall'Albo Operatori Economici dell'Ente e dall'Albo Operatori Economici della Regione Siciliana.

La gara ebbe luogo in data 23/12/2019 presso gli Uffici di questa Città Metropolitana;

### Assuntore dei lavori:

Con Determinazione Dirigenziale n. 1393 del 23/12/2019 il Dirigente competente ha approvato il verbale di gara aggiudicando definitivamente i lavori all'Impresa "Consorzio Stabile VITRUVIO S.c.a.r.l. , con il ribasso del 33,3300%, con sede in Località Licari n. 37 Gioiosa Marea (ME) per l'importo contrattuale di € 538.844,44 (di cui € 16.454,96 per oneri irriducibili per sicurezza.

### Contratto di Appalto:

Il Contratto venne sottoscritto in data 19/06/2020 e repertoriato al n. 14528, per l'importo complessivo di € 588.844,44 di cui € 16.454,96 per oneri di sicurezza. Il contratto è stato registrato a Messina in data 14/07/2020 al n. 8821 Serie 1T

### Perizia di variante e suppletiva

In data 18/12/2017 è stata redatta perizie di variante senza l'impegno di ulteriori somme.-

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO PERIZIA</b>			
<b>A)</b>	<b>Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta comprensivi degli oneri di sicurezza aziendali (€ 14.501,91) e dell'incidenza della manodopera (€ 115.183,63 pari a 13,86 % )</b>		<b>€ 828 600,00</b>
<b>B)</b>	<b>Oneri sicurezza da P.S.C. comprensivi dei Costi Covid-19</b>		<b>€ 11 835,87</b>
	Restano a base d'Asta		<b>€ 816 764,13</b>
	Ribasso d'asta	<b>33,3300%</b>	<b>€ 272 227,48</b>
	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta		<b>€ 544 536,65</b>
	Oneri sicurezza da P.S.C. comprensivi dei Costi Covid-19		<b>€ 11 835,87</b>
	<b>Importo netto contrattuale</b>		<b>€ 556 372,52</b>
<b>C)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
	a) I.V.A. 22% sui lavori	= €	<b>122 401,95</b>
	b) Per spese di progettazione interna 2 %	= €	<b>16 572,00</b>
	c) Per Prove di laboratorio extra capitolato	= €	<b>2 500,00</b>
	d) Per oneri smaltimento compreso IVA	= €	<b>12 000,00</b>
	e) Per forniture e servizi	= €	<b>5 000,00</b>
	g) Per accantonamenti art.205 D.L.50/2016	= €	<b>4 000,00</b>
	h) Per imprevisti	= €	<b>143,74</b>
	<b>SOMMANO</b>	<b>€</b>	<b>162 617,69</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PERIZIA DI VARIANTE</b>		<b>€ 718 990,21</b>
	<b>ECONOMIE</b>		
<b>D)</b>	a) Ribasso d'asta sull'importo del progetto originario	= €	<b>261 155,56</b>
	b) IVA sul Ribasso d'Asta.	= €	<b>57 454,22</b>
	<b>SOMMANO</b>	<b>€</b>	<b>318 609,79</b>
	<b>TORNANO</b>		<b>€ 1 037 600,00</b>
	Importo Originario di contratto		<b>€ 548 215,52</b>
	Maggiore importo contrattuale		<b>€ 8 157,00</b>

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'ing. Rosario BONANNO per tutta la durata dei lavori;

I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dal Geom. Antonino LETIZIA;

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato il Geom. Antonino LETIZIA.

**Consegna dei lavori:**

I lavori sono stati consegnati in data 07/07/2020 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa, redatto ai sensi dell' art. 5 del D.M. 7 marzo 2018 n°49.

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art.14 del capitolato speciale di appalto giorni 253 (Duecentocinquattre) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **17/03/2021**.

**Sospensione e ripresa dei lavori:**

Non sono stati emessi certificati di sospensione dei lavori;

**Proroghe:**

In occasione della redazione della perizia di variante e suppletiva, sono stati concessi giorni 60 di proroga, ed ulteriore proroga veniva concessa su richiesta dell'impresa, formulata in data 04/05/2022, a causa delle difficoltà causate dalla pandemia da covid-19 ed all'improvviso mutamento delle condizioni di mercato che rendeva difficile il reperimento di acciaio, cemento, etc. , per cui il termine utile per l'ultimazione dei lavori veniva portato al 09/01/2022;

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori, con certificato in data 15/03/2022, dichiarava conclusi i lavori principali in data 04/03/2022 e pertanto con un ritardo di giorni 54 sul termine utile per l'ultimazione lavori. Con nota del 27/06/2022 l'impresa richiedeva la disapplicazione della penale per ritardato completamento dei lavori, le cui motivazioni venivano ritenute valide dalla Direzione Lavori, ragion per cui la penale viene disapplicata.

**Premio di accelerazione:**

non è previsto un premio di accelerazione.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alla perizia di variante e agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei lavori.

**Variazioni apportate:**

sono state apportate variazioni al progetto principale così come riportato nella perizia di variante. Eventuali altri piccoli discostamenti dalle previsioni sono stati contenuti entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori.

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data **30/06/2022** riporta le seguenti annotazioni:



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Importo lordo dei lavori eseguiti		€ 831 061,89
A dedurre oneri irriducibili per la sicurezza		€ 6 812,00
A dedurre costi della manodopera		
	Restano da assoggettare al ribasso d'asta	€ 824 249,89
A dedurre il ribasso d'asta del 23,4238%	33,3300%	€ 274 722,49
	Restano al netto	€ 549 527,40
	Sommano gli oneri irriducibili per la sicurezza	€ 6 812,00
	Sommano costi della manodopera	€ -
	Sommano al netto	€ 556 339,40
Importo anticipazioni	€ 107 760,00	
A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ 445 797,70	
Sommano gli acconti		€ 553 557,70
	Resta il credito netto dell'Impresa	€ 2 781,70
<b>Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:</b>		
Importo netto autorizzato per lavori		€ 556 372,52
Importo netto lavori eseguiti, risultante dallo stato finale		€ 556 339,40
	Minore spesa di	€ 33,12

#### **Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Milazzo mediante polizza assicurativa n. 14109428/37.

#### **Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

#### **Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

In data 04/07/2022 è stato emesso il D.U.R.C. avente scadenza il 01/11/2022 dal quale risulta esito regolare per la ditta Consorzio Vitruvio S.c.a.r.l. esecutrice dei lavori di cui trattasi, pertanto si può attestare la regolarità degli obblighi assicurativi e previdenziali.

#### **Nuove cave:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state aperte nuove cave o cave di prestito, i materiali di risulta sono stati conferiti nelle apposite discariche autorizzate a norma di legge.

#### **Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

#### **Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili con riserva, tale riserva riguardava i noli e la mano d'opera impiegate per lavori in economia. Per il pagamento di tali lavori l'impresa chiedeva che venissero applicati i prezzi in vigore alla data di esecuzione dei lavori e non quelli di contratto (art.24 del CSA). La Direzione lavori ed il RUP hanno formulato le controdeduzioni non accettando le riserve dell'impresa in quanto tali lavori in economia erano già previsti nel progetto originario e non sono state aggiunte nuove quantità in variante. Infine l'impresa ha firmato lo stato finale con riserva, ma non ha giustificato le riserve entro i termini di legge.



### **Tempo stabilito per il collaudo:**

Ai sensi dell'art. 28 del Capitolato Speciale d'appalto, le operazioni di collaudo definitivo dovevano essere concluse entro 120 giorni decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori.

### **VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 07/07/2022, oltre al sottoscritto Geom. Antonino Letizia, Direttore dei Lavori è intervenuto alla stessa :

l'Arch. Salvatore Scebba – Amm.re e Legale Rappresentante dell'Impresa esecutrice.

Descrizione dei lavori eseguiti:

*Lavori di manutenzione straordinaria per migliorare i livelli di sicurezza lungo le SS.PP.146/b, 147, 148, 149, 151, 154, 155, 157, 160/b, 161, 161/a, 164/c, 168, 168/b, 169/b, 172, 173, 174, 176, 177 mediante:*

- *Costruzione di parapetti, posa di barriere di sicurezza, realizzazione muretti paraterra in calcestruzzo;*
- *Costruzione di nuove cunette e pulitura di quelle esistenti, riattivazione di tombini e tubazioni sottostrada per lo smaltimento delle acque meteoriche;*
- *Risagomatura e sistemazione piano viabile mediante scarifica profonda e stesa di conglomerato bituminoso per strato di base e di usura;*
- *Esecuzione di gabbionate per il consolidamento dei margini stradali;*
- *Costruzione muri paraterra con elementi modulari prefabbricati in calcestruzzo pressovibrato;*
- *Rifacimento segnaletica orizzontale, sostituzione segnaletica verticale obsoleta e posa nuova segnaletica verticale;*

### **Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto, e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi quali: verifica a campione delle misure contabilizzate, controllo dello stato di conservazione delle opere.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

### **Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori. La differenza tra le somme autorizzate e quelle contabilizzate, corrispondenti ad un economia di € 33,12 viene accettata e sottoscritta dall'impresa che firma il presente verbale.

### **Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale

### **Opposizioni e reclami:**

Non vi sono stati opposizioni o reclami; la firma con riserva sullo stato finale non si è poi concretizzata con la giustificazione delle riserve da parte dell'impresa.

### **Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel



5  
Miu

capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

### **Compensazione, aggiornamento prezzi e altre somme liquidate:**

In data 07/12/2021 l'impresa produceva istanza di compensazione ai sensi dell'art.1 septies del D.L.25/05/2021, n°73 e succ. m. e i., ed in data 10/06/2022 istanza di aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'art.26 del D.L. 17/05/2022, n°50 (decreto aiuti). Dette istanze venivano riconosciute dalla D.L. e dal R.U.P. e quindi in data 25/11/2022 venivano emessi i certificati di pagamento N.3/bis dell'importo di euro 4.415,99 oltre I.V.A. , e N.4/bis dell'importo di euro 134.258,24 oltre I.V.A..

In data 28/09/2022 il D.L. ed il R.U.P. , previa verifica, procedevano alla liquidazione degli oneri di accesso alla discarica per euro 4.244,87 iva compresa, giusta fattura dell'impresa n°53 del 27/05/2022;

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la variante approvata, salvo lievi e giustificate modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 556.339,40 è inferiore alle somme autorizzate di € 556.372,52 per € 33,12;
- g) che l'Impresa, entro quanto comunicato dagli Enti preposti, ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di Contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dalla Scrittura Privata, dall'Atto di Sottomissione ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale con riserva, ma non ha successivamente prodotto le relative motivazioni entro i termini di legge, per cui tale riserva si intende sciolta;

Il sottoscritto Direttore dei lavori

CERTIFICA

che i: “ **Lavori di manutenzione straordinaria per migliorare i livelli di sicurezza lungo le SS.PP.n°146/b, 147, 148, 149, 151, 154, 155, 157, 160/b, 161, 161/a, 164/c, 168, 168/b, 169/b, 172, 173, 174, 176, 177**”,

eseguiti dall'Impresa “**Consorzio Stabile Vitruvio S.c.a.r.l. – Località Licari n°37 Gioiosa Marea (ME)** in base al Contratto in data 19/06/2020 n.14528 di Repertorio , registrato a Messina il 14/07/2020 al n° 8821 serie 1T, sono stati regolarmente eseguiti, e liquida il credito dell'Impresa come segue:



-	Ammontare del conto finale	€ 556.339,40
-	A dedurre:	
a)	per penale di ritardo	€ ..... \.....
b)	per anticipazione	€ 107.760,00
c)	per n. 3 acconti già corrisposti	€ <u>445.797,70</u>
	<b>Restano</b>	<b>€ 2.781,70</b>

Resta il credito dell'Impresa in nette € 2.781,70 (euro duemilasettecentoottantuno/70) che sarà corrisposto all'Impresa "Consorzio Vitruvio S.c.a.r.l." a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, riferito alla contabilità finale e salvo la superiore approvazione del presente atto.-

Si propone altresì lo svincolo della cauzione salvo l'approvazione del presente atto da parte dei superiori organi.-

Messina, li 09/01/2023

L'Impresa  
**CONSORZIO STABILE  
 VITRUVIO S.C.A.R.L.**  
 Un Procuratore

Il Direttore dei lavori



Visto: IL R.U.P.



TRADE MARK  
REGISTERED